

Hypothèques à la retraite: les pratiques des banques.

Chaque banque a développé sa calculatrice pour déterminer la charge supportable d'une hypothèque à la retraite, mais toutes insistent sur l'importance d'anticiper cette étape.

La calculatrice des banques

Pratiques des principales institutions en Suisse romande pour les contrats hypothécaires des retraités.

Institution	Amortissement exigé à la retraite	Taux hypothécaire	Proportion des charges par rapport au revenu	Remarques
BCF	2e rang amorti sur 15 ans	4,25%	33%	Projection financière suffisamment tôt.
BCGE	Variable selon le taux d'avance par rapport au type d'objet.	4,73%	33%	Projection financière assez tôt, surtout en cas de retrait des fonds LPP.
BCJ	34%	5,00%	33%	Analyse de prévoyance assez tôt.
BCN	35%	5,00%	33%	Projection financière personnalisée à 50 ans.
BCV	35%	5,00%	33%, 40% si maison amortie de moitié et davantage.	Analyse de prévoyance assez tôt
BCVs	2e rang amorti sur 15 ans	5,00%	35%	Dès 50 ans, profiter de taux bas pour amortir au maximum.
Banque Coop	34%	4,50%	34%, 38% si revenu > à 100 000 fr.	Conseil personnalisé avec projection financière
Banque Migros	34%	4,50%	35%	Projection financière, amortissement accéléré si nécessaire. Oui, la banque a déjà résilié des contrats.
Credit Suisse	34%	5,00%	33%	Projection financière suffisamment tôt. Disposer des fonds propres suffisants à la retraite pour faire face aux imprévus.
Raiffeisen	2e rang amorti sur 15 ans	5,00%	33%	Projection financière à 55 ans.
UBS	2e rang amorti sur 15 ans	5,00%	33%	Projection financière à 55 ans. En principe, on évite la résiliation.