

## T2 Check-list pour définir l'objet de vos rêves

Cette check-list vous permet de définir les qualités essentielles et secondaires à vos yeux dans le cadre de votre futur logement et de penser à tous les détails. Vous n'avez bien sûr pas besoin de répondre à toutes les rubriques. La dernière colonne vous permet de noter des remarques personnelles sur des questions de détail, afin d'y penser le jour où vous ferez établir les plans de votre logement ou commencerez à chercher un objet à acquérir.

Cette check-list peut être téléchargée sur le site internet [www.toutcomptefait.ch](http://www.toutcomptefait.ch), -> Librairie -> Devenir propriétaire.

	Très important	Moins important	Pas important	Remarques
<b>Situation</b>				
Lieu				
Charge fiscale				
Zone à bâtir (cf. glossaire)				
Terrain (superficie, indice d'utilisation, niveau de prix)				
Etat du site/risques naturels (inondations, avalanches, etc.)				
Distance avec le centre du lieu				
Trajet domicile-travail (distance, temps de trajet, risque d'embouteillages, risque d'enneigement, etc.)				
Ensoleillement/orientation				

Vue (constructibilité des parcelles voisines)				
Nuisances sonores (trafic routier, chemins de fer, usine, place de jeux, etc.)				
Nuisances olfactives (trafic, exploitation agricole, usine)				
Pollution électromagnétique (lignes électriques, antennes radiotéléphoniques)				
Aménagements extérieurs				
Accès				
Voisinage (sphère privée, démographie, milieu socioculturel)				
Possibilité de stationnement (visiteurs, invités)				
<b>Infrastructure</b>				
Proximité des magasins, poste, banque				
Transports publics (horaires, correspondances, proximité)				
Desserte (routes, autoroutes)				
Ecoles/jardins d'enfants (offre, situation, trajet)				
Crèche / garderie / école				

Assistance médicale				
Vie associative				
Manifestations culturelles/possibilités				
Possibilités de jeu et de sport				
Proximité d'espaces d'agrément (forêts, lacs, rivières, parcs, etc.)				
Possibilités de contact (famille, cercle d'amis)				
Ascenseurs/monte-charges				
<b>Accessibilité aux handicapés</b>				
<b>Accès extérieur à la cave</b>				
<b>Aménagement intérieur</b>				
Equipement de la cuisine				
Equipement salle de bains/douche/W.-C				
Revêtements de sol				

(matériel, qualité)				
Revêtements muraux (crépi, tapisserie, dalles, bois)				
Plafond (crépi, bois)				
Sécurité (protection contre les effractions, protection incendie, dispositif d'alarme, installations de fermeture)				
Raccordements télévision/radio/réseaux câblés (nombre, disposition)				
Raccordements téléphoniques (nombre, emplacement)				
Prises électriques (nombre, emplacement)				
Interrupteurs (nombre, emplacement)				
Lampes (nombre, emplacement)				
Placards (nombre, emplacement, aménagement)				
Cheminée / poêle suédois / poêle en faïence				
<b>Chambres</b>				
Salle de séjour (m <sup>2</sup> )				
Salle à manger (séparée, intégrée à la salle de séjour)				
Chambres parents (				

m <sup>2</sup> )				
Chambres enfants (nombre: total+m <sup>2</sup> )				
Chambre d'amis, hôtes (m <sup>2</sup> )				
Bureau (m <sup>2</sup> )				
Cuisine (grande cuisine, ouverte, fermée)				
Salle de bains / douche/ WC (nombre, emplacement)				
Plan (convenance, possibilité d'ameublement)				
<b>Pièces annexes</b>				
Cave				
Grenier				
Buanderie				
<b>Type de logement:</b>				
Maison individuelle				
Maison jumelée				
Maison en rangée (maison d'angle ou au milieu)				

Logement en propriété (étage, nombre d'appartements dans l'immeuble)				
Superficie terrain:				
Surface habitable ( m <sup>2</sup> de surface habitable nette)				
Nombre de pièces ( pièces)				
Nombre d'étages (escaliers)				
Balcon/terrasse (taille, forme, orientation)				
Jardin (taille, forme, orientation)				
Jardin d'hiver (taille, forme, orientation)				
Garage, parking souterrain, place de stationnement abritée,				
place de parc Type de construction (bâtiment en dur, construction en bois, maison en kit)				
Type de construction (bâtiment en dur, construction en bois, maison en kit)				
Toiture (toit plat, en berceau, etc.)				
Qualité de la construction				

(matériaux utilisés, écologie)				
Efficacité énergétique (Minergie)				
Esthétique de l'objet				
Âge de l'objet				
Rénovations nécessaires				
Possibilités d'aménagement et de transformations				
Fenêtres (luminosité, vue)				
Isolation thermique (fenêtres, portes)				
Insonorisation (cloisons, fenêtres, sols)				
Equipements techniques du bâtiment:				
Energie de chauffage (gaz, bois, pompe à chaleur, etc.)				
Système de chauffage (chauffage centralisé, systèmes thermiques interconnectés, etc.)				
Type de chauffage (radiateur, chauffage au sol)				
Aération / climatisation				

Eau (utilisation de l'eau de pluie, des eaux grises, assainissement de l'eau, génération d'eau chaude)				
Installation électrique (compteur, écran, protection différentielle, télécommande, interrupteur, tubes vides)				
Aspirateur centralisé				
Séchoir				
Réduit				
Atelier				
Local à outils				
<b>Autres</b>				
Sauna, jacuzzi				
Piscine, étang				
Biotope				
Potager, verger, jardin d'agrément				
Prestations propres possibles (p.ex. peinture, pose de parquet, de dalles, etc.)				