

Installation de 55 m2, production de 7'700 kWh

AVANT L'ACHAT

Modèle: couple dans la quarantaine avec 2 enfants mineurs domicilié dans le chef lieu du canton. Monsieur, protestant réformé, travaille à 100% pour un salaire annuel brut de 95'000 fr. (env. 7'300 fr./mois). Madame, catholique romaine, travaille à 50% pour un salaire annuel brut de 35'000 fr. (env. 2'690 fr./mois). Fortune du couple (hors immobilier): 80'000 fr. La famille habite une maison privée de 4,5 pièces (100m2) datant de 2003 et achetée en 2005. Les calculs fiscaux ont été faits avec le programme TaxWare 2012, après déduction de l'AVS, du minimum obligatoire LPP., du forfait pour les frais professionnels et de l'éventuel rabais consenti pour le 2e revenu.

| | | | ----- MAISON ----- | | | | | | |
|----|-------------|---------|--------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|---------------|
| | Revenu brut | Fortune | Prix de la maison | Valeur fiscale | Dette hypothécaire | Intérêts hypothéc. | Valeur locative | Déduction forfaitaire | IMPOT |
| FR | 130'000 | 80'000 | 441'000 | 352'800 | 308'700 | 7'718 | 12'504 | 1'250 | 14'132 |
| GE | 130'000 | 80'000 | 631'000 | 504'800 | 441'700 | 11'043 | 18'232 | 1'276 | 14'739 |
| JU | 130'000 | 80'000 | 333'000 | 266'400 | 233'100 | 5'828 | 12'070 | 1'661 | 16'971 |
| NE | 130'000 | 80'000 | 430'000 | 344'000 | 301'000 | 7'525 | 15'100 | 1'510 | 21'830 |
| VD | 130'000 | 80'000 | 509'000 | 407'200 | 356'300 | 8'908 | 11'260 | 2'252 | 13'555 |
| VS | 130'000 | 80'000 | 472'000 | 377'600 | 330'400 | 8'260 | 10'800 | 1'080 | 8'507 |

2012: installation de panneaux photovoltaïques d'une surface de 55 m2

L'installation photovoltaïque installée sur la toiture coûte 32'000 fr., ramenant la fortune du couple à 48'000 fr. Nous avons ajouté à cet investissement l'équivalent de la moitié de la déduction forfaitaire que le couple pourrait vraisemblablement justifier. Les frais d'entretien des panneaux se montent à 428 fr./an.

| | IMPOT |
|----|---------------|
| FR | 6'300 |
| GE | 5'609 |
| JU | 8'891 |
| NE | 11'872 |
| VD | 5'569 |
| VS | 3'078 |

Période de subvention de 2013 à 2038

Avec 55 m2 de panneau, le couple produit 7'700 kWh d'électricité par an. Comme ce chiffre dépasse de 4200 kWh sa propre consommation, le fisc peut* considérer (et donc taxer) tout ou partie de la subvention qu'il touche à cet effet, soit 2'780 fr. (36,1 ct/kWh). Les frais de déduction, en revanche, reviennent au forfait de départ.

| | IMPOT |
|----|---------------|
| FR | 14'418 |
| GE | 15'653 |
| JU | 16'971 |
| NE | 22'147 |
| VD | 13'883 |
| VS | 8'376 |

* JU et VS ne taxent rien, FR et NE taxent le surplus seulement, GE et VD taxent la totalité, du moment que la consommation est propre dépassée.

Résultat des courses

| GAINS | Economie fiscale sur acquisition | Subvention fédérale sur 25 ans | Total | DEPENSES | Frais d'entretien des panneaux | Différence fiscale* | Total | GAIN FINAL | Intérêt mensualisé |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|---------------|----------|--------------------------------|---------------------|---------------|---------------|--------------------|
| FR | 7'832 | 69'500 | 77'332 | 32'000 | 10'700 | 7'150 | 49'850 | 27'482 | 1.77% |
| GE | 9'130 | 69'500 | 78'630 | 32'000 | 10'700 | 22'850 | 65'550 | 13'080 | 0.73% |
| JU | 8'080 | 69'500 | 77'580 | 32'000 | 10'700 | 0 | 42'700 | 34'880 | 2.42% |
| NE | 9'958 | 69'500 | 79'458 | 32'000 | 10'700 | 7'925 | 50'625 | 28'833 | 1.82% |
| VD | 7'986 | 69'500 | 77'486 | 32'000 | 10'700 | 8'200 | 50'900 | 26'586 | 1.70% |
| VS | 5'429 | 69'500 | 74'929 | 32'000 | 10'700 | -3275* | 39'425 | 35'504 | 2.60% |

* Impôts moins chers à cause de la fortune diminuée.